


# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 31 ΜΑΪΟΥ 1985 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 260


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 125

Ίδρυση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου του Συνοριακού Σταθμού Ευζώνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τα άρθρα 1,3,9,11 και 29 του Ν. Δ/τος της 17.7.23 «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών».

2. Τα άρθρα 1,2,3 και 4 του Π. 1065/80 «Περί κυρώσεως του Κοινοτικού και Δημοτικού Κώδικα».

3. Το Ν.Δ.119/73 «Περί ιδρύσεως Συνοριακών Σταθμών».

4. Το άρθρο 26 του Ν. 1337/83 «Περί επέκτασης των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και συναφείς ρυθμίσεις, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/85 «Περί τροποποίησης και συμπλήρωσης πολεοδομικών διατάξεων ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων Ταμείου Νομικών», για την ίδρυση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου σε εκτός σχεδίου περιοχές, εντός των διοικητικών ορίων οικισμών κάτω των 5.000 και με απόφαση Νομάρχη.

5. Την εξαίρεση από το Β.Δ. της 23.10.59 «Περί αποστάσεων και μέτρων» ασφαλείας Υπεραστικών Συγκοινωνιών», ως προκύπτει εκ του συνδυασμού των άρθρων 11 §1 του Ν. Δ/τος της 17.7.23 και 21 §2 του δοκ. 29 όπως επίσης και εκ των άρθρων 1§ 1 του Π. Δ/τος της 17.7.23 21§2 του Π.Δ. της 3.4.29, 128 §1 του Ν.Δ. 8/73 «περί Γ.Ο.Κ».

6. Τις παραγράφους 1,2 και 5β του άρθρου 35 του Ν.Δ. 8/73 «περί Γ.Ο.Κ.» όπως επίσης και την παράγραφο 6 του άρθρου 38 του ίδιου Ν.Δ/τος.

7. Τα άρθρα 15 § 1,4,5 και 18§ 1,2,3, του Ν. 1337/83 «Περί αναστολής κατεδάφισης αυθαιρέτων» και «Περί ειδικής εισφοράς αυθαιρέτου» αντίστοιχα.

8. Τήν παράγραφο 1β του άρθρου 15 του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με την παράγραφο 6 του άρθρου 8 του Ν. 1512/85 για την αναστολή από την κατεδάφιση αυθαιρέτων κατασκευών σε εκτός σχεδίου περιοχές, μέχρι καθορισμού των χρήσεων γής.

9. Την με αρ. ΕΠ.Α. οικ. 104 εισήγηση του Τ.Π.Π.Ε/ Κιλκίς στο Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Κιλκίς.

10. Το 3ο πρακτικό της 8.4.1985 του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Κιλκίς, αποφασίζουμε :

1. Εγκρίνουμε την υφισταμένη κατάσταση των κτισμάτων του Συνοριακού Σταθμού Ευζώνων δια των περιγραμμάτων που δεικνύουν την κάλυψή των, όπως αυτή εμφαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, και με τις χρήσεις που αποδίδονται στα κτίρια και στούς χώρους, όπως αυτές σημειώνονται στο εν λόγω διάγραμμα.

2. Καθορίζουμε εφεξής τούς ακόλουθους όρους δόμησης :

Σύστημα δόμησης : Πανταχόθεν ελεύθερο

Κάλυψη 30%

Συντελεστής δόμησης : 0,50

αριθμός ορόφων πλήν πύργου ελέγχου : 2

Μέγιστο ύψος κτιρίων : 12 μ.

Μέγιστο ύψος πύργου ελέγχου : 20μ.

Ελαχίστη απόσταση από τα όρια γηπέδου των κτισμάτων 2.50μ.

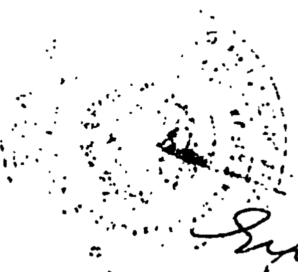
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 24 Μαΐου 1985

Ο Νομάρχης
Β. ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΑΚΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ. (Τοπικό εφαρμοσμένο σχέδιο Σον. Ετ. ευ/μένων)

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |



26-4-85

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΑΥΤΟ ΠΡΟΕΚΥΨΕ ΑΠΟ ΣΥΝΘΕΣΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΩΝ ΑΚΟΛΟΥΘΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ
   α Ε.Ο.Τ 399/33/28397 / 17-10-1972
   β. " 399/34/28398/ "
   γ. " 399/35/28399/ "
   δ " 1275/1/41429/ ΜΑΡΤ. 1984
   ε.

2. ΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΙ ΤΑ ΟΡΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΟΥ ΕΟΤ ΚΑΘΟΡΙΣΤΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΟ ΤΜΗΜΑ Γ4 - Δ/ΣΗΣ Γ ΣΕ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑ ΜΕ ΤΜΗΜΑ Γ2 - Δ/ΣΗΣ Γ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

3. ΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Υ.Δ.Ε ΠΡΟΕΚΥΨΕ ΑΠΟ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ, ΠΟΥ ΕΓΙΝΕ ΑΠΟ ΤΟ ΤΜΗΜΑ Γ4.

4. ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΧΕΔΙΟ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΙ ΤΙΣ ΑΚΟΛΟΥΘΕΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΤΟΥ ΠΡΟΓΕΝΕΣΤΕΡΟΥ ΣΧΕΔ. 399/47/41504 ΑΠΡ. 84 ΟΙ ΟΠΟΙΕΣ ΖΗΤΗΘΗΚΑΝ 16-8-84 ΑΠΟ Δ/ΣΗ Γ4 ΤΟΥ ΥΧΟΠ ΓΙΑ ΤΟ Π.Δ ΤΩΝ ΣΥΝ. ΣΤΑΘΜΩΝ
   α ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Υ.Δ.Ε
   β. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΧΩΡΟΥ [illegible] ΩΣΤΕ ΕΚΤΟΣ ΑΠΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Ε.Ο.Τ ΝΑ ΠΕΡΙΛΑΒΕΙ ΚΑΙ ΤΗΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΤΟΥ Υ.Δ.Ε

— ΣΥΝΗΜΜΕΝΟ ΣΤΟ ΥΠ' ΑΡ. 523043/22-8-84 ΕΓΓΡΑΦΟ ΠΡΟΣ ΥΧΟΠ. ΓΙΑ Π.Δ. ΣΥΝΟΡΙΑΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ και 504273/7.2.85 πρός ΤΠΠΕ Νομού Κιλκίς, [illegible]-F2451/344 [illegible]

| ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ<br>ΔΙΕΥΘΥΝΣΙΣ ΤΕΧΝΙΚΗ<br>ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ | | | ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ 399 |
|---|---|---|---|
| ΜΕΛΕΤΗ | ΣΥΝΟΡΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ | | ΣΧΕΔΙΟΥ 48 |
| ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ | ΕΥΖΩΝΟΙ | | ΑΡΧΕΙΟΥ 41770 |
| ΣΧΕΔΙΑ | ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ | | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ: ΑΝΤΙΚΑΘΙΣΤΑ ΤΟ 399/47/41504 ΑΠΡ. 84 |
| ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ 22-8-84 | ΚΛΙΜΑΞ 1:1000 | | |
| Ο ΣΧΕΔΙΑΣΑΣ<br>ΓΕΡ. ΛΥΚΟΥΡΕΖΗΣ | Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ<br>Α.Λ. ΖΑΚΥΝΘΙΝΟΣ<br>ΜΑΡ. ΖΑΓΟΡΙΤΣΙΟΥ | Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ<br>Ε. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ | ΕΓΚΡΙΘΗ Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ<br>Σ. ΛΕΠΙΔΗΣ |

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

25.4.85 26-4-85

## Α. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ Ε.Ο.Τ.

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. [illegible] | | Α1 | 10.[illegible] M² |
| 2. ΑΠΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ | 1964 | Α2 | 85.315 M² |
| 3. " " | 1973 | Α3 | 237.471 M² |
| ΣΥΝΟΛΟΝ | | | 332.786 m² |

## Β. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ

## Γ. " ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ ............ 184.140 m²

## Δ. " ΑΛΛΩΝ ΦΟΡΕΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ Ε.Ο.Τ. & Υ.Δ.Ε. ..... 516.926 m²

ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΣΥΝ. ΣΤΑΘΜΟΥ ΕΥΖΩΝΩΝ ΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤ. Ε.Ο.Τ. & Υ.Δ.Ε.

ΣΗΜΕΙΟΥΜΕΝΟ ΜΕ

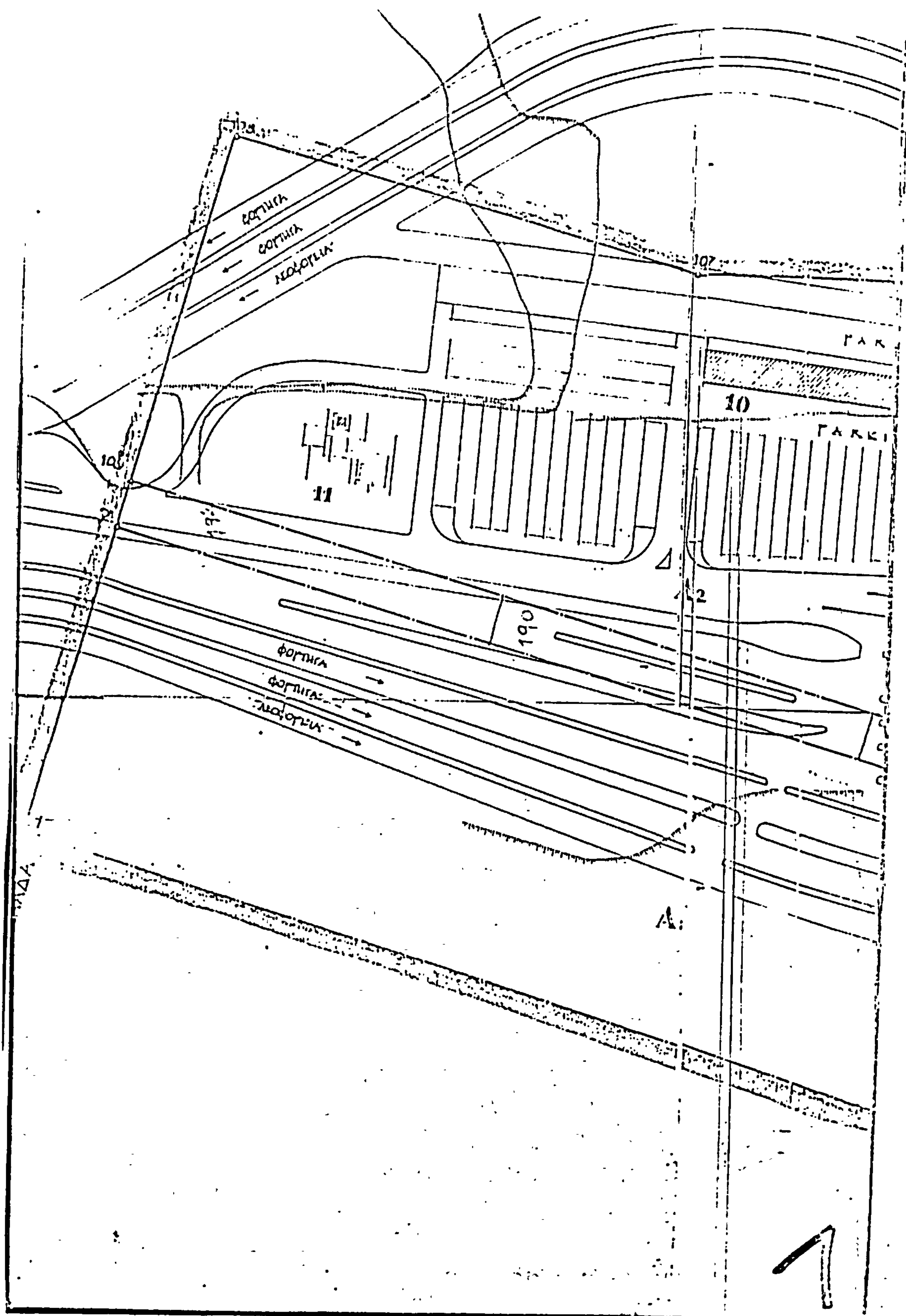
1-5, 8-12, 29-33, 28-22, 34, 35, 37, 36, 38, 39, 41, 40,
42-44, 46-49, 45, 50-54, 57-59, 63, 65-79, 4, 80, 81,
83, 82, 91-87, 93, 92, 95, 94, 96, 97, 100-98, 103, 102,
104-109, 1

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ "HOTEL-ΕΥΖΩΝΟΙ"
2. ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ
3. ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΠΑΛΑΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ "ΠΑΛΗΟ ΤΕΛΩΝΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΔΙΕΡΧΟΜΕΝΩΝ"
4. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΡΑΤΗΡΙΟΥ ΒΕΝΖΙΝΗΣ "ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΙΝ"
5. ΚΤΙΡΙΟ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΔΙΕΡΧΟΜΕΝΩΝ
6. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ ΥΠΟ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ
7. ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
8. ΓΕΦΥΡΟΠΛΑΣΤΙΓΓΑ ΕΞΕΡΧΟΜΕΝΩΝ ΦΟΡΤΗΓΩΝ
9. ΥΠΟΣΤΕΓΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΕΞΕΡΧΟΜΕΝΩΝ ΦΟΡΤΗΓΩΝ
10. ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΦΟΡΟΛΟΓΗΤΩΝ ΕΙΔΩΝ
11. ΦΥΛΑΚΙΟ ΣΤΡΑΤΟΥ
12. ΚΤΙΡΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΔΙΕΡΧΟΜΕΝΩΝ
13. ΥΠΟΣΤΕΓΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΕΙΣΕΡΧΟΜΕΝΩΝ ΦΟΡΤΗΓΩΝ
14. ΓΕΦΥΡΟΠΛΑΣΤΙΓΓΑ ΕΙΣΕΡΧΟΜΕΝΩΝ ΦΟΡΤΗΓΩΝ
15. ΥΔΡΑΓΩΓΕΙΟΝ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Κ.Λ.Χ.
16.4.85




ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟΝ

25.4.85

8
9
106
103
102
12
13
218
5
14
25.4.85
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟΝ

101

100

7

B

A3

Δ

98

99

1202

93 94

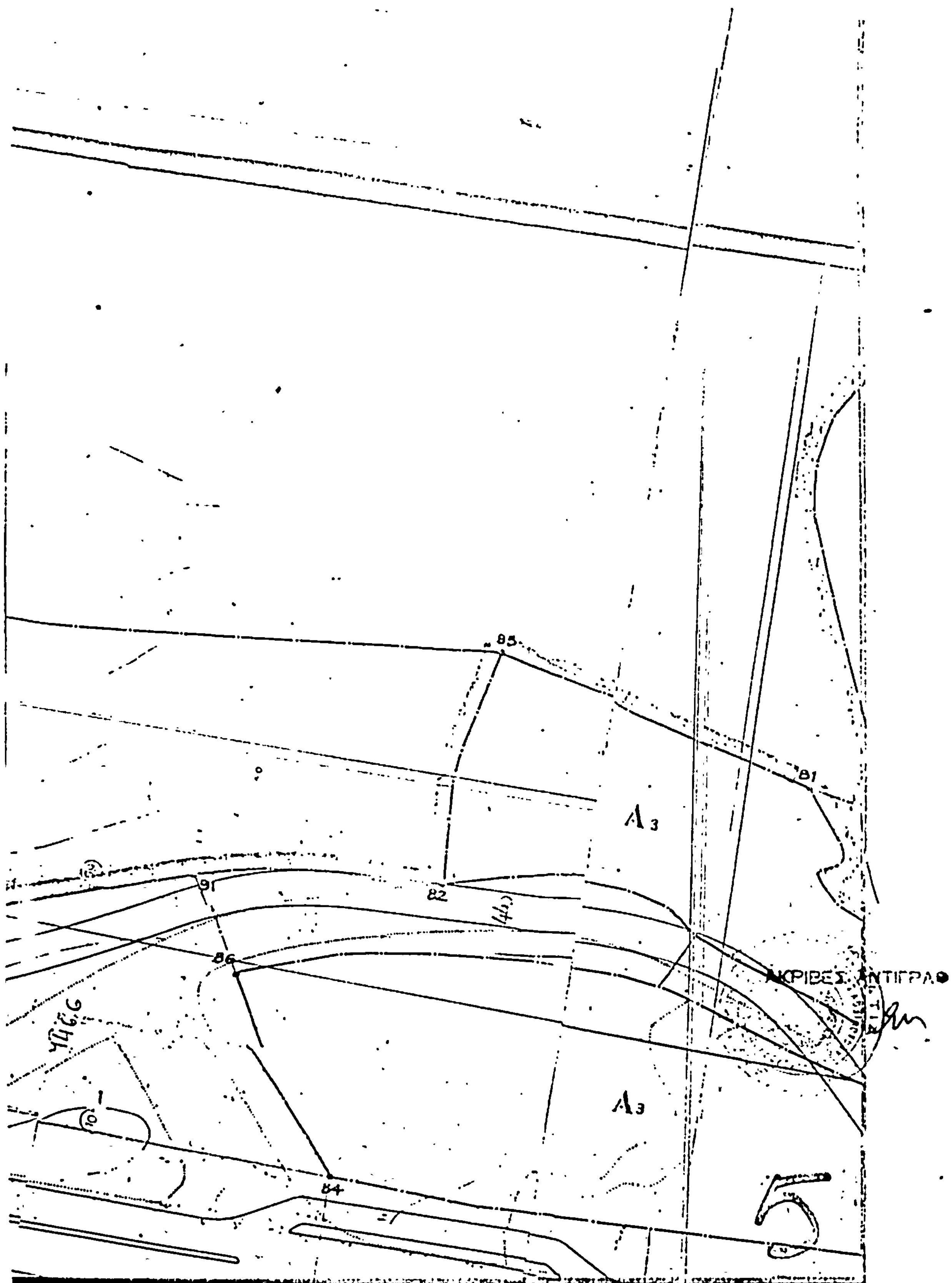
3

25.4.85 26.4.85



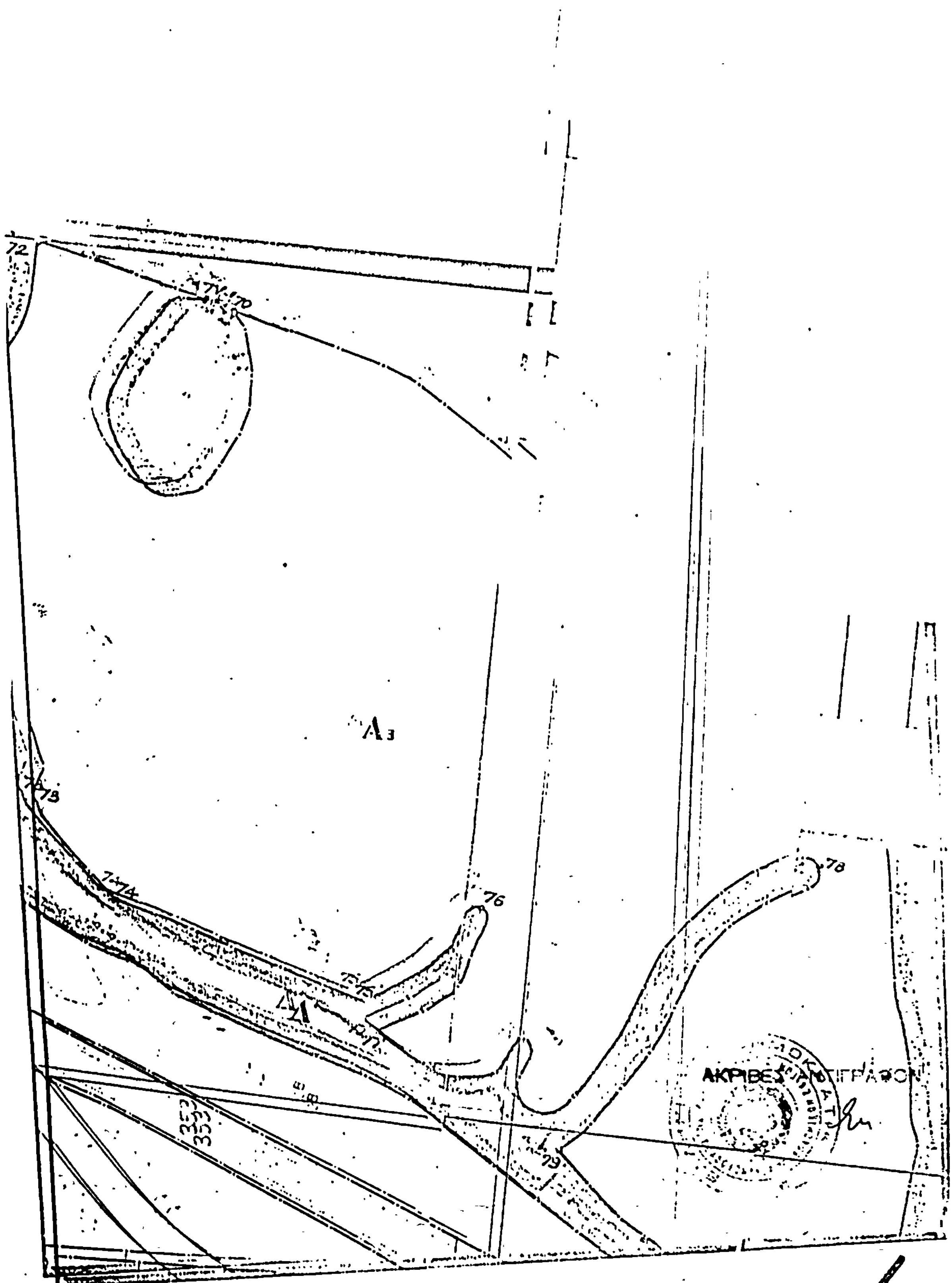



25.4.85 26.4.85



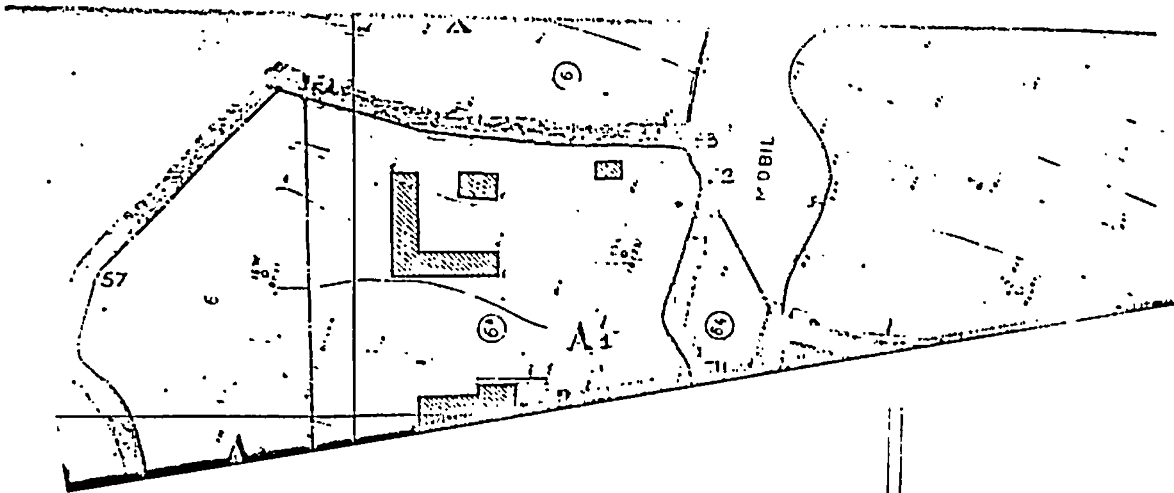

25.4.85

16.4.95




6

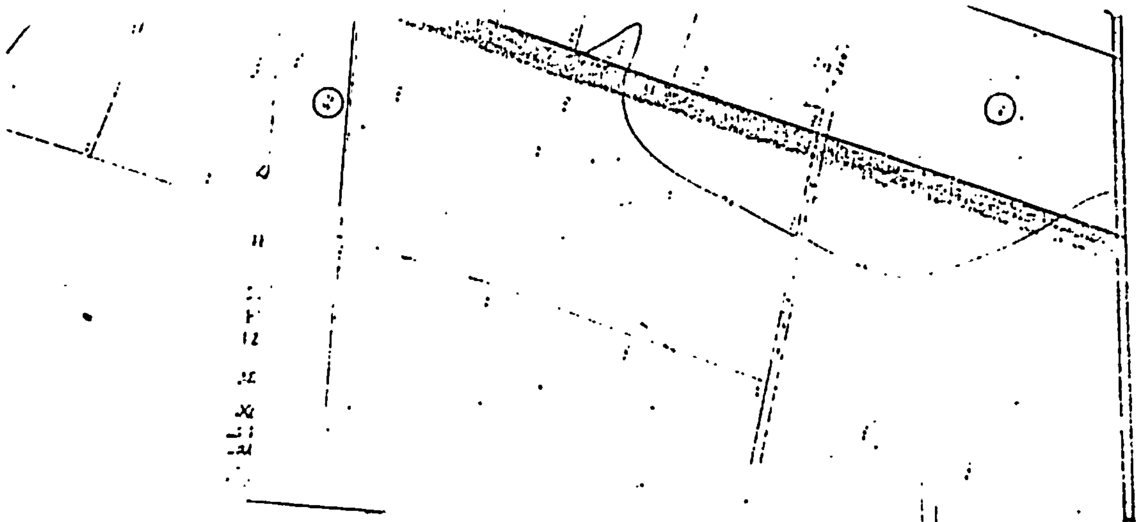
25.4.85







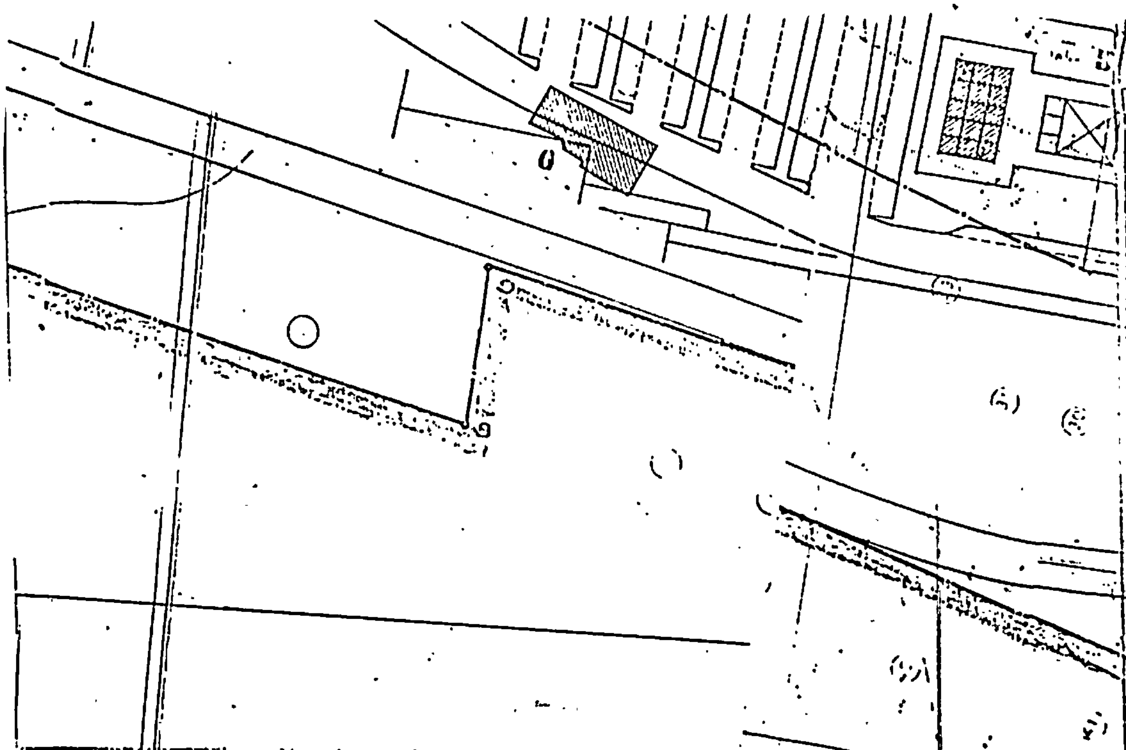
29.4.85 26.4.85






α.α.

25.4.85 26-4-45






25.6.85 26.4.85

1243
12
29
28
Α3
32
31
30



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝ

25.4.85 26.4.85

11



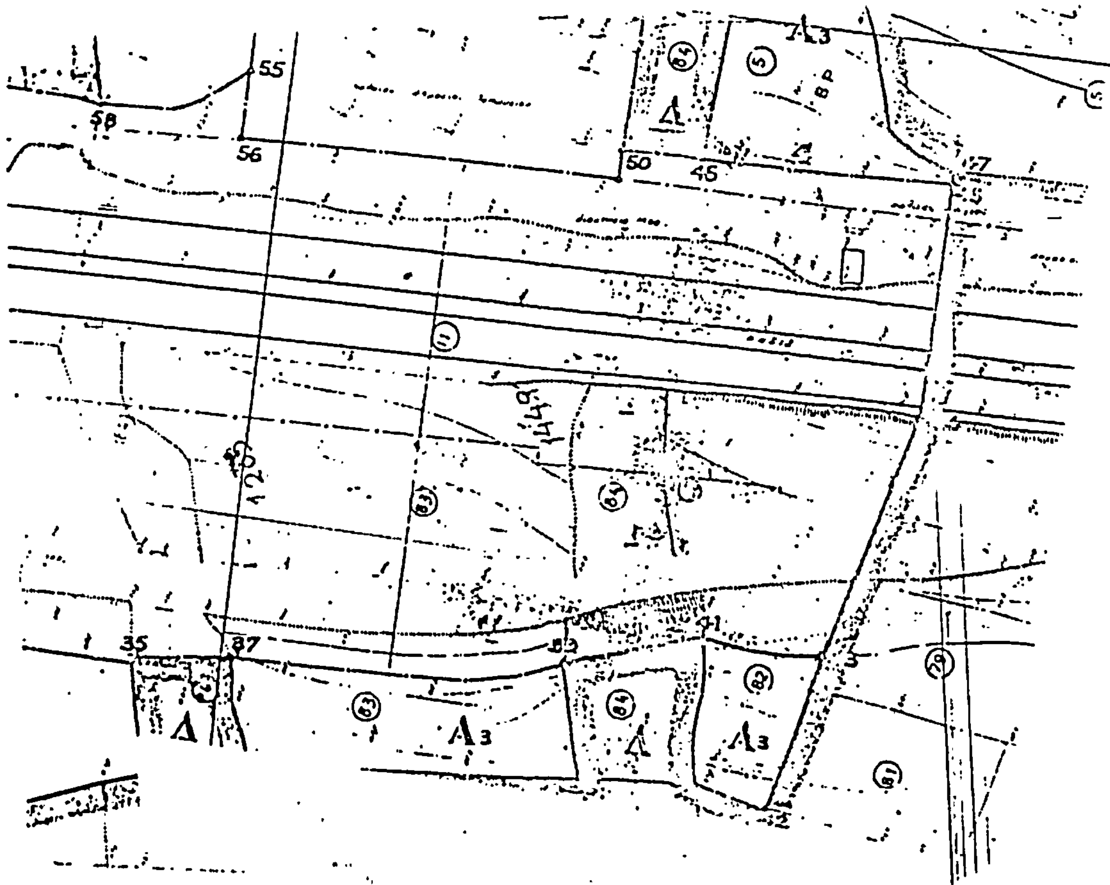




α.α

25.4.85 26.4.85

12





25.4.83 26-4-95